

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-22 09:00:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/200727**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1984-10-28**
 Adresas: **Vilnius, Saltoniškių g. 19**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis pastatas
 Unikalus daikto numeris: **1098-3008-2023**
 Paskirties grupė: **Administracinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
 Žymėjimas plane: **3B2p**
 Statybos pabaigos metai: **1983**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1626.97 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1626.97 kv. m**
 Tūris: **7276 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1455.92 kv. m**
 Koordinatė X: **6063172**
 Koordinatė Y: **581048.9**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **608695 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **522077 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **939739 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-02-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-18**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **49.49 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Administracinis pastatas
 Unikalus daikto numeris: **1098-3008-2012**
 Paskirties grupė: **Administracinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
 Žymėjimas plane: **1B12p**
 Statybos pabaigos metai: **1984**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **12**
 Bendras plotas: **6334.33 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **6334.33 kv. m**
 Tūris: **32152 kub. m**
 Užstatytas plotas: **869.43 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2870713 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
 Atkuriamoji vertė: **2583642 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4650555 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-02-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-18**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **48.66 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1098-3008-2023, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1098-3008-2012, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: **1999-09-30 Steigėjo įsakymas Nr. 545**
2003-07-21 įsakymas Nr. V-424
2003-07-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. IL 5APC-94
 Įrašas galioja: **Nuo 2003-10-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Policijos departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, a.k. 188785847**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1098-3008-2023, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1098-3008-2012, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: **2009-08-25 Įsakymas Nr. 5-V-612**
2009-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 141-IL-527/5-IL-1166
[rašas galioja: **Nuo 2010-03-04**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "GARDE", a.k. 302466188**
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-3008-2012, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2023-12-14 Nuomos sutartis Nr. 5-ST2-240**
[rašas galioja: **Nuo 2024-03-12**
Terminas: **Nuo 2023-12-14 iki 2028-12-14**
- 7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Lietuvos kriminalinės policijos biuras, a.k. 188785270**
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-3008-2023, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2021-12-31 Panaudos sutartis Nr. 5-ST2-317**
2022-02-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5-IL-1637
Plotas: **742.31 kv. m**
Aprašymas: **Terminas 10 (dešimt) metų.**
[rašas galioja: **Nuo 2022-03-06**
- 7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Lietuvos kriminalinės policijos biuras, a.k. 188785270**
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-3008-2012, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2021-12-31 Panaudos sutartis Nr. 5-ST2-317**
2022-02-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5-IL-1637
Plotas: **2546.99 kv. m**
Aprašymas: **Terminas 10 (dešimt) metų.**
[rašas galioja: **Nuo 2022-03-06**
- 7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-3008-2012, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2020-07-16 Nuomos sutartis Nr. 5-ST2-209/2020-00708**
Plotas: **25.00 kv. m**
Aprašymas: **Terminas - 5 metai**
[rašas galioja: **Nuo 2020-08-18**
- 7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "TELE2", a.k. 111471645**
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-3008-2012, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2020-07-22 Nuomos sutartis Nr. 5-ST2-210**
Plotas: **15.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2020-08-05**
Terminas: **Nuo 2020-07-22 iki 2025-07-22**
- 7.6. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "GARDE", a.k. 302466188**
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-3008-2012, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2013-08-01 Nuomos sutartis Nr. 5-IL-1110**
2015-10-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 5-IL-4029
2017-10-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 5-IL-5031
2018-10-12 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 5-ST2-373
Plotas: **104.88 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2019-04-23**
Terminas: **Nuo 2013-08-01 iki 2019-10-14**
- 7.7. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Bitė Lietuva", a.k. 110688998**
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-3008-2012, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2018-07-05 Nuomos sutartis Nr. 5-572-256**
Plotas: **10.00 kv. m**
Aprašymas: **Terminas - 5 (penkeri) metai nuo turto priėmimo perdavimo akto pasirašymo dienos**
[rašas galioja: **Nuo 2018-08-06**
- 7.8. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-3008-2012, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2010-06-16 Nuomos sutartis Nr. 5-IL-456**
2017-02-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 3
Plotas: **25.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2017-03-16**
Terminas: **Iki 2020-06-10**
- 7.9. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Bitė Lietuva", a.k. 110688998**
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-3008-2012, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2007-12-03 Nuomos sutartis Nr. VL-218/141-ST2-339**
2012-11-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 5-IL-1647
Plotas: **8.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2015-11-06**
Terminas: **Nuo 2007-12-03 iki 2017-12-03**
- 7.10. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-3008-2012, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2012-03-29 Nuomos sutartis Nr. 2012/TTEP-V-12**
Plotas: **4.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2015-11-06**
Terminas: **Nuo 2012-03-29 iki 2022-03-29**
- 7.11. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Lietuvos kriminalinės policijos biuras, a.k. 188785270**
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-3008-2012, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2011-05-10 Panaudos sutartis Nr. 5-IL-480/38-SV2-19**
2011-05-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5-IL-481/38-SV2-20
2015-02-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 38-IL-871/Nr. 5-IL-806
Plotas: **2666.88 kv. m**
Aprašymas: **Terminas - 10 metų**

[rašas galioja: Nuo 2015-02-19

7.12.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Lietuvos kriminalinės policijos biuras, a.k. 188785270

Daiktas: pastatas Nr. 1098-3008-2023, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-05-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5-IL-481/38-SV2-20

2011-05-10 Panaudos sutartis Nr. 5-IL-480/38-SV2-19

Plotas: 686.09 kv. m

Aprašymas: Terminas - 10 metų

[rašas galioja: Nuo 2011-06-02

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1098-3008-2012, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2024-11-20 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCA-00-241120-00249

Aprašymas: Paprastas remontas. Atliktas atnaujinimas (modernizavimas)

[rašas galioja: Nuo 2024-11-20

10.2.

Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1098-3008-2023, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-11-20 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCA-00-241120-00249

Aprašymas: Paprastas remontas. Atliktas atnaujinimas (modernizavimas)

[rašas galioja: Nuo 2024-11-20

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1098-3008-2012, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2024-04-16 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą

Nr. AD-0132-03893/0

[rašas galioja: Nuo 2024-04-16

Terminas: Nuo 2024-04-04 iki 2034-04-04

10.4.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1098-3008-2023, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-04-16 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą

Nr. AD-0132-03894/0

[rašas galioja: Nuo 2024-04-16

Terminas: Nuo 2024-04-04 iki 2034-04-04

10.5.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1098-3008-2023, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-08-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LAP-01-220804-00020

Aprašymas: Suteikiama teisė atnaujinti (modernizuoti) pastatą. Paprastas remontas

[rašas galioja: Nuo 2022-08-05

10.6.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1098-3008-2012, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2022-08-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LAP-01-220804-00020

Aprašymas: Suteikiama teisė atnaujinti (modernizuoti) pastatą. Paprastas remontas

[rašas galioja: Nuo 2022-08-04

10.7.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1098-3008-2023, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-12-20 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-01-171220-00158

Aprašymas: Kapitalinis remontas

[rašas galioja: Nuo 2017-12-21

10.8.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1098-3008-2023, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-09-12 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-01-170912-00097

Aprašymas: Paprastas remontas

[rašas galioja: Nuo 2017-09-12

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 0101/0031:290

Archyvinės bylos Nr.: 13/15141

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUŠRA GIRDŽIJAUSKAITĖ